



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № **47119**

экз. № 2

Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
Кому застройщик «Старомонетный 19»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7706814879, ОГРН 5147746165254,
почтовый адрес: 119017, г. Москва,
пер. Старомонетный, д. 9/11, стр. 7

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «**29**» **июня** 2021 г.

N **77-224000-019638-2021**

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство,
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Регенерация и новое строительство жилого комплекса. Этап 2 77СН 1 Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) 44-1-1-2-070479-2023 от 21.11.2023 77-2-1-3-022541-2021 от 04.05.2021 44-1-1-3-041963-2023 от 30.11.2021 44-1-1-2-017766-2023 от 27.03.2023 44-1-1-2-038012-2022 от 16.06.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:01:0002009:2977 44-1-1-2-001895-2023 от 19.01.2023 44-1-1-2-014312-2023 от 27.03.2023

Мирошников Алексей Сергеевич
Зам. председателя
А.Б. Дирков

Мирошников Алексей Сергеевич
Зам. председателя
А.Б. Дирков

Мирошников Алексей Сергеевич
Зам. председателя
А.Б. Дирков

Мирошников Алексей Сергеевич
Зам. председателя
А.Б. Дирков

Управляющему Верить
 Зам.
 и председателю
 А.Б. Пирогов

Управляющему Верить
 Зам.
 и председателю
 А.Б. Пирогов

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	РФ-74-4-53-3-84-2022-2523 РФ-74-4-53-3-84-2021-4401	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-224000-022098, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «СпектрСтройСервис», шифр 1063-П от 2021.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	9609,19 4485,67 - 9492,99	Площадь участка (кв. м): 2898
	Объем (куб. м):	42529,64 46875,0 47205,92	в том числе подземной части (куб. м): 41546,08 11987,0 9 872136
	Количество этажей (шт.): Блок В1 Блок В2	6+1 подземный 3+1 подземный	Высота (м): 25,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1 подземный	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м): Блок В1 Блок В2	1141,94 1205,02 373,79 273,79 254,68	5068,22 5204,61 5100,32 501215 4362,44 5013,05
	Иные показатели:	Общая площадь квартир блока В1 (кв.м): 4479,12; Общая площадь квартир блока В2 (кв.м): 329,99; Количество квартир блока В1 (шт.): 22; Количество квартир блока В2 (шт.): 2; 4 94,67 Количество мест хранения автомобилей (м/мес): 42; Общая площадь кладовых (кв.м): 95,01	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЦАО, район Якиманка, Старомонетный пер., д. 19/11, стр. 1, 2, 5, 7 8439	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс)	Управляющему Верить	
	Протяженность:	Зам. и председателю	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	Управляющему Верить	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	Управляющему Верить	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	Зам. и председателю	
	Иные показатели:	Зам. и председателю	

Срок действия настоящего разрешения - до «29» июня 2023

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 29 » июня 20 21 г.

М.П.

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «29» декабря 2023г.

Заместителем и председателем

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 02 » июня 20 23 г.

М.П.

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

* Площадь помещений единовременного назначения (БНТ ОП 4.3) блок В1 - 150,30 кв.м, блок В2 - 48,26 кв.м. 16217
 Перечисление долга Шмелев / Шмелева на имя Шмелева / Шмелевой блока В1 (кв.м): 47,62 13317

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

07.12.2023 13:27:54

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8c3394ed24df990173f3238c86ae1512

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена